

Fugt i bygningen og hvad så...

Lugtgener, allergi, astma, ødelagt murværk, saltudtræk, mug, skimmelsvamp

..... Listen over negative følger af fugt i bygninger er lang – og der er god grund til at gøre noget ved det.

Mange mennesker får sundhedsproblemer, hvis de har fugt i deres bolig. Dette kan blandt andet bestå af irriterede øjne, næse og luftveje, hoste og trykke for brystet. Børn er i større risiko end voksne og kan danne allergi og astma mv. hvor lægelig behandling er nødvendig.

Hvad er skimmelsvamp?

Skimmelsvamp består af bittesmå svampe, der vokser på jord og plantedele i naturen. Svampen er vigtigt i naturen til den biologiske nedbrydelse af forskellige materiale i vores miljø. Svampen vokser steder hvor der er fugtigt, og hvor der er noget at leve af.

Svampen formerer sig ved hjælp af svampesporer som kan spredes gennem luften. Sporene findes overalt og når de rette betingelser er til stede, begynder de at vokse og sprede nye sporer. Det er disse sporer, der er kilden til irritation i øjne, næse og luftveje og specielt for børn i form af allergi og astma.

Skimmelsvampen findes typisk i rum som ikke bliver udluftet godt nok. Skimmelsvamp vokser på vægge, lofter, bag møbler, skabe mv. som står op ad en kold ydervæg. Skimmelsvamp kan også sidde skjult bag tapeter, spånplader og anden beklædning, specielt træbeklædning i kælderen er et meget udsat sted, hvor skimmelsvampen har optimale vækst betingelser.

Lugtgener

Fugt i vægge, opbevaret effekter, affald mv. kan give en ubehagelig lugt af mug. Denne lugt sætter sig

i tøj og andre effekter og kan være til stor gene for omgivelser. Fugten kan ikke som udgangspunkt lugtes, men det er skimmelsvampen og dens sporer som giver den ubehagelige lugt.

Fugt i luften

Luft indeholder vanddamp, mere eller mindre. Mængden af vanddamp i luften kaldes luftfugtighed. Der er naturligvis grænser for, hvor meget vanddamp der kan være i luften. Forholdet mellem, hvor meget vanddamp, der kan være i luften og hvor meget vanddamp, der faktisk er, kaldes relativ luftfugtighed. Den måles i normalt i procent fra 0 til 100%.

Varm luft kan indeholde mere vanddamp end kold luft. Når varm luft nedkøles afgives vanddamp i form af kondens på kolde overflader. Det er den samme effekt, hvis du tager en flaske vin ud af køleskabet og stiller den på køkkenbordet, så vil der dannes kondens på ydersiden af flasken. Det samme vil ske, hvis varm sommerluft kommer ned i en kold kælder. Så vil kondensen sætte sig på væggene mv.

Fugtige vægge er en meget dårlig varmeisolerung og resultatet er en væsentlig højere varme-regning. Foruden den direkte omkostning er der forholdet ved boligsalg. Køberne vil ikke give så meget for en bolig som er fugtig eller lugter af ”kælder” med der til risiko for skader mv.

Løst pud, bobler i malingen og skader på murværk

Problemer med pudset på væggene på grund af salt-udtræk ”saltblomster”. Opstigende fugt transporterer salt op, og når fugten fordampes i væggene, bliver saltet liggende på overfladen eller lidt under overfladen, typisk un-

der malingen og derfor de finde ”saltblomster”

Saltblomsterne dannes fordi saltet udvider sig og skaber tryk i området. Det tryk løsner maling eller puds med tiden. Fugten kan stige meget højt op og kan forårsage mange, store og omkostlige reparationer, så som frostsprængninger, råd og svamp, skader på bygninger udvendig som indvendig mv.

Skader på murværk med mere kan give store problemer, men jo tidligere, der tages affære, jo nemmere og billigere er det at håndtere. Er væggene først fugtskadede, er det vigtigt, at de bliver udtørret på den rigtige måde, inden en omfattende reovering i gang sættes og man anvender det korrekte materiale til reoveringen.

Omfangsdræn

Den mest almindelige måde eller ret og sagt, den måde, som har været normalprocedure i mange år er, at grave omfangsdræn ned og ”skyde” jern ind til bekæmpelse af opstigende fugt.

At grave omfangsdræn ned er ikke ufarligt og koster ca. 5.000 – 8.000 kr. pr løbende meter. Hvis omfangsdrænet graves ned korrekt, kan det stoppe for sidevers fugttilførsel, men ikke opstigende fugt.

Drytech

Firmaet Drytech tilbyder nu en billigere, mere effektiv og skånsom løsning til bekæmpelse af opstigende fugt. Metoden kaldes elektroosmose. Elektroosmose er en elektrokemisk proces, som er udviklet i det gamle DDR i 60'erne.

Metoden går ud på, at montere elektroder på husmurene, som installeres indefra, dvs. ingen gravearbejde rundt om huset. Disse

elektroder udsender elektroniske impulser ind i murværket, så vandet bliver positiv ladet. Via negativt ladede spyd (samme spid som anvendes til jording af stik-kontakter) bliver vandet ledt ud i jorden og væk fra huset. Denne løsning er mere effektiv end omfangsdræn, da den ligeledes af-fugter de indvendige vægge samt alle gulvene.

Allerede efter 3-4 måneder er ca. 30% af fugten væk og den kommer ikke igen. Denne proces vil fortsætte så længe systemet er i drift. Driftsomkostningerne for systemet ligger på kr. 100-120,00 pr. år og der ydes 20 års garanti på elektroderne som ligger i væggene.

Drytech har i 2013 allerede installeret 100 anlæg i Danmark og har kun haft gode erfaringer med alle installationer. ”Vi samler kun på tilfredse kunder” udtaler Direktør Niels Olsen fra Drytech ApS. Niels Olsen udtaler ligeledes, at hvis vores anlæg ikke virker, som lovet, så kommer vi og piller anlægget ned igen, og kunderne får deres penge tilbage.

Dette skulle meget gerne sikre vores kunder, at de ikke køber ”katten i sækken” og de med sindsro kan få en tør kælder allerede indenfor 6 måneder, fortsætter Niels Olsen.

